

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23.06.2020

Návrh

na nájom nebytových priestorov – kancelárie č. 237 v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 13 m² nájomcovi Ing. Elene Švecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 59/2020 zo dňa 09.06.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.05.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.05.2020
6. Žiadosť o nájom NP v DKD

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

jún 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov – miestnosti č. 237, nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka vo výmere 13 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za cenu 120,00 EUR za m² a rok, t. z. za cenu **1 560,00 EUR** ročne, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, Ing. Elene Švecovej, Landauova 2, 841 01 Bratislava na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za podmienky že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Miestnosť č. 237 v Dome kultúry Dúbravka v Bratislave bola do 01.06.2020 predmetom nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 146/2019, ktorú mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila s nájomcom p. PhDr. Andreou Čikovou, PhD. za účelom jeho využívania na prezentáciu kozmetiky Mary Kay (ďalej len „Zmluva“). Cena nájmu bola určená v zmysle platného sadzobníka cien nájmov mestskej časti Bratislava-Dúbravka, t.z. 120,00 EUR za m² a rok bez ceny za služby poskytované spolu s nájmom a schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 30/2019 zo dňa 19.02.2019.

Pani Čiková listom zo dňa 28.02.2020 (doručeným MČ dňa 11.03.2020) Zmluvu vypovedala. Výpovedná lehota uplynula dňa 1. júna 2020.

Dňa 09.03.2020 bola mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť p. Eleny Švecovej, ktorá prejavila záujem o prenájom vyššie uvedeného nebytového priestoru v DKD. Priestor plánuje využívať taktiež na prezentáciu kozmetiky Mary Kay.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka ako jediná prejavila záujem o nájom predmetného nebytového priestoru, ktorý by po skončení nájmu s predchádzajúcim nájomcom ostal nevyužitý.

Uznesenie MR č. 59/2020 zo dňa 09.06.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.05.2020 :

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom o d p o r ú č a miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v a l i ť**

nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.05.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Elena Švecová, Landauova 2, 841 01 Bratislava

Prá

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	09 -03- 2020
Číslo zápisnice:	48/13/2020
Prilohy/listy:	vybavuje:

Miestny úrad
MČ Bratislava – Dúbravka
Dom kultúry Dúbravka
Mgr. Beáta Vaculová

Vec:

Žiadosť o dlhodobý prenájom v Dome Kultúry Dúbravka

dovoľujem si Vás požiadať o prenájom miestnosti číslo 237 nachádzajúcej sa v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A v Bratislave za účelom jeho využívania na prezentáciu kozmetiky Mary Kay.

Priestor, o prenájom ktorého mám záujem má prenajatý kolegyňa, p. Číková zmluvou číslo 146/2019. Vzhľadom k plánovanému ukončeniu činnosti súvisiacej s uvedenou prezentáciou kozmetiky Mary Kay zo strany pani Číkovej by som rada priestor užívala po ukončení spomínanej zmluvy č. 146/2019, ideálne čo najskôr.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou,
Ing. Elena Švecová
Sales Director Mary Kay